

14 TIPS PARA COMPRAR TU NUEVO HOGAR

Un hogar es un patrimonio a largo plazo, así que es importante tomar suficientes consideraciones antes de decidir la propiedad ideal. Por eso, te presentamos 14 tips que te ayudarán a tomar la mejor decisión y que harán de la compra, una gran experiencia.



TIP 1

ANALIZA TU SITUACIÓN FINANCIERA

Revisa tus ingresos y los cambios que pueda tener tu vida en el transcurso de 7-10 años. Lo recomendable es destinar un 30% del ingreso familiar al pago de hipoteca.

TIP 2

RECONOCE LA MEJOR UBICACIÓN

Considera los cambios que podrás tener tu vida y si la ubicación puede ser muy valiosa en el futuro. Además, te recomendamos rentar una noche de hotel cerca por un par de días en hora pico para medir traslados.



TIP 3

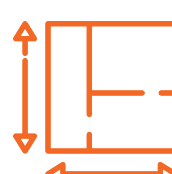
CONOCE A TUS VECINOS

En ocasiones, las personas se mudan porque ya no son afin a sus vecinos, así que, si puedes, conoce un poco sobre los habitantes de los alrededores de tu nuevo hogar.

TIP 4

IDENTIFICA TUS NECESIDADES

Elige 7 atributos no negociables que es importante que tenga tu hogar. Selecciona lo que realmente necesitas: mientras más grande sea tu hogar, también aumentará su costo de mantenimiento.



TIP 5

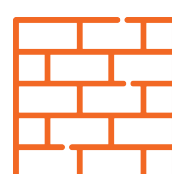
CONSIDERA ADECUACIONES

Contabiliza el gasto total de remodelación, hay casas muy económicas porque la inversión para renovarlas es alta. Una vivienda nueva, puede darte menos problemas en el futuro.

TIP 6

REVISA LA ESTRUCTURA

Los materiales ligeros regularmente tienen una menor durabilidad que las estructuras pesadas (ladrillos de arcilla, bloques de concreto, concreto vaciado en sitio, bloques de piedra tallada, etc.).



TIP 7

PLANEA ESTA INVERSIÓN

Considera que el proceso de compra de una casa puede tardar hasta 2 meses entre los trámites de crédito, avalúo, etc. Por eso, es importante que planifiques esta inversión.

TIP 8

GASTOS DE ADQUISICIÓN

Considera un 5% adicional para estos gastos, y no te asustes, normalmente el 70% corresponde a impuestos por adquisición y el 30% son gastos notariales.



TIP 9

COSTOS DE MANTENIMIENTO

Investiga si la propiedad tiene incluido un costo de mantenimiento: si está en un condominio, tiene áreas verdes o seguridad, probablemente sí.

TIP 10

ELIGE EL MEJOR CRÉDITO PARA TI

Investiga el banco que te ofrezca las mejores condiciones de crédito. Un buen crédito, puede hacer que ahorres hasta 500 mil pesos en toda la vida del crédito con una menor tasa de interés en créditos de 2.5 MDP.



TIP 11

QUÉDATE TRANQUILO

Normalmente todos los créditos hipotecarios incluyen un seguro de vida, un seguro de desempleo y de daños: así que quédate tranquilo después de la compra.

TIP 12

CONSIDERA UN SEGURO DE HOGAR

Protegen tu inversión con cobertura en: robos, accidentes en casa, responsabilidad civil, servicios básicos de cerrajería, rotura de cristales y hasta reparación de electrodomésticos en caso de descarga eléctrica.



TIP 13

NEGOCIA LA ENTREGA DEL INMUEBLE

Establece la fecha de entrega para el vendedor y antes de la firma de escrituras solicita una última revisión al inmueble para ver temas técnicos.

TIP 14

CASA SIN DEUDAS

Asegúrate que todos los servicios hayan sido liquidados, agua, luz, gas, predial y mantenimiento.

