

Guía de Créditos Hipotecarios

ANOMÍA
Soluciones inmobiliarias

Generalidades

En general un **menor riesgo** para el Banco nos permitirá tener mejores condiciones de Crédito

Un mayor enganche
Reduce el riesgo para el Banco porque finalmente el tiene la Garantía Hipotecaria



Un buen Perfil de Crédito
Le da certidumbre que se pagará puntualmente el crédito

ANOMÍA
Soluciones inmobiliarias

Perfil de Crédito

Principalmente la autorización de un Crédito Hipotecario depende de 2 factores

Comportamiento en Buró de Crédito

Tener una buena disciplina en el pago HISTÓRICO de todos tus créditos

Capacidad de Pago

La mensualidad de tu hipoteca tiene que ser menos de 50% de tu ingreso familiar mensual

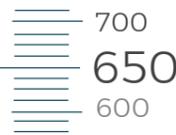
ANOMÍA
Soluciones inmobiliarias

Comportamiento

Toda la información esta registrada en Buró de Crédito, dependiendo nuestro comportamiento nos asignan una puntuación

SCORE

Tu puntuación tiene que ser superior a 650 puntos



Suma puntos

Paga tus créditos antes de la Fecha Límite de Pago

Domicilia todos los pagos de Créditos a tu Tarjeta de Crédito

Utiliza menos del 50% en todas tus Líneas de Crédito

Antes de que sea el corte de tu Tarjeta de Crédito, abona o paga el total de la deuda para que se registre una saldo menor

Procura conservar tus líneas de crédito más antiguas

Elige alternativas que tengan no costo de anualidad para que no tengas que cancelarlas

Reduce las consultas a tus créditos

Puedes bloquear desde Buró de Crédito quien consulta tu historial

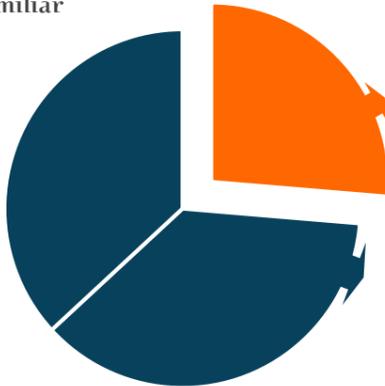
Evita abrir nuevas líneas de crédito que no necesitas

Busca que tus Bancos principales te amplíen la línea de crédito vigente en vez de sacar nuevos créditos

ANOMÍA
Soluciones inmobiliarias

Capacidad de Pago

Ingreso familiar



Descuentan el total de créditos registrados en Buró de Crédito

Te pueden prestar hasta el **50% de tu ingreso familiar** después de descontar el pago de créditos

ANOMÍA
Soluciones inmobiliarias

Monto del Crédito

Si tienes un ingreso familiar de:	El monto de crédito que puedes solicitar es de:	Pagarías mensualmente
\$21,669.11	\$ 1,000,000	\$10,834.55
\$25,860.69	\$ 1,200,000	\$12,930.35
\$30,052.28	\$ 1,400,000	\$15,026.14
\$34,243.86	\$ 1,600,000	\$17,121.93
\$38,435.44	\$ 1,800,000	\$19,217.72
\$43,338.22	\$ 2,000,000	\$21,669.11
\$47,529.80	\$ 2,200,000	\$23,764.90
\$51,721.39	\$ 2,400,000	\$25,860.69
\$55,912.97	\$ 2,600,000	\$27,956.49
\$60,104.55	\$ 2,800,000	\$30,052.28
\$65,007.33	\$ 3,000,000	\$32,503.66
\$69,198.91	\$ 3,200,000	\$34,599.46
\$73,390.50	\$ 3,400,000	\$36,695.25
\$77,582.08	\$ 3,600,000	\$38,791.04
\$81,773.66	\$ 3,800,000	\$40,886.83
\$86,676.44	\$ 4,000,000	\$43,338.22

ANOMÍA
Soluciones inmobiliarias

Ventajas de Mensualidad

El valor del dinero que te presta el Banco también se devalúa en el tiempo... Con el paso de los años te costará menos esfuerzo pagar la Hipoteca. Asegúrate de elegir una alternativa de crédito que te ofrezca un **pago mensual fijo y una tasa fija**.

Pago Mensual Hipoteca VS Renta

